

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II.,Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-1657/2017**

Dužnik: **GRAFEX d.o.o. u stečaju**, Klenovnička 19, ZAGREB, OIB:89992658025

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2019 god do 10.01.2020 godine.

Stanje stečajne mase

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za razdoblje do 31.12.2017..

BILANCA:

AKTIVA	2015.	2016.	2017.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.324.196	2.324.196	2.324.196
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.219.196	2.219.196	2.219.196
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	105.000	105.000	105.000
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	372.039	371.913	371.913
I. ZALIHE	161.194	161.194	161.194
II. POTRAŽIVANJA	120.675	120.675	120.675
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	90.044	90.044	90.044
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	126	-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	2.696.235	2.696.109	2.696.109
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-
PASIVA	2015.	2016.	2017.
A) KAPITAL I REZERVE	-2.384.592	-2.079.166	-2.106.426
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	81.000	81.000	81.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	238.516	238.516	238.516
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-539.420	-2.704.109	-2.398.682
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-2.164.688	305.427	-27.260
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	3.906.892	4.178.894	4.178.985
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.173.935	596.381	623.550
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	2.696.235	2.696.109	2.696.109
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	2015.	2016.	2017.
I. POSLOVNI PRIHODI	-	-	-
II. POSLOVNI RASHODI	1.408.764	27.423	27.261
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	332.850	1
IV. FINANCIJSKI RASHODI	755.924	-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	-	332.850	1
X. UKUPNI RASHODI	2.164.688	27.423	27.261
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2.164.688	305.427	-27.260
XII. POREZ NA DOBIT	-	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-2.164.688	305.427	-27.260

Nekretnine

Stečajni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji se iskazuje kao vlasnik nekretnina i to:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 9596, k. o. Grad Zagreb, kč. Br. 4910/34, Obiteljska kuća i dvorište, uk. površine 94,8 čhv, 341 m²

Nekretninu sam iznajmio obrtu PROPRINT za grafičke usluge, bez naknade najma uz obvezu da najmoprimac dužan brinuti o objektu i snositi sve troškove održavanja objekta od dana otvaranja stečajnog postupka.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina u iznosu od 88.976,07kn

U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 12 tražbina u iznosu od 5.525.714,70 kn.

Razlučni vjerovnici koji su prijavili svoja prava su.

1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 4.600.366,63 kn. s osnova ugovora o kreditu

PODUZETE RADNJE

Pristupilo se prodaji nekretnine putem Financijske agencije.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.928.000,00 kn.

Prva elektronička javna dražba je započela 27.05.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 21.08.2019 godine u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.446.000,00 kn.
Na prvoj prodaji nije bilo zainteresiranih.

Druga elektronička prodaja je započela 22.08.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 13.11.2019 godine u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 964.000,00 kn

Na drugoj dražbi je prodana nekretnina kupcu GRANOSTA d.o.o. Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB:4712343766 za iznos od 1.674.000,00 kn.

Rješenjem od 21.studenoga 2019 godine dosuđuje se nekretnina kupcu GRANOSTA d.o.o., Čakovec.

Dana 16.prosinca 2019 godine stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog izračuna za nagradom stečajnom upravitelju i obračun troškova na nekretnini koja je opterećena razlučnim pravom.

Unovčena je stečajna masa stečajnog vjerovnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon završnog ročišta poduzimat će se daljnje radnje, te će se stečajni postupak zaključiti.

U Zagrebu, 10.01.2020 godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić